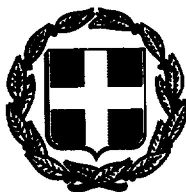




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 33**

21 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) 14, 17 και 85Α' του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνησης και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Τις 331/1993 και 362/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 24.5.1985 π.δ/γμα (Δ' 270) τροποποιείται και συμπληρώνεται, όπως στις επόμενες παραγράφους.

1. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου 2 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«Το μέγιστο ύψος του θερμοκηπίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,50 μέτρα.

2. α) Μετά το άρθρο 8 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του από 6.8.1986 π.δ/τος (Δ' 660), προστίθεται άρθρο 9 ως εξής, τα δε άρθρα 9 και 10 αριθμούνται ως άρθρα 10 και 11 αντίστοιχα:

«Άρθρο 9

Εμπορικές αποθήκες

1. Για την κατασκευή των εμπορικών αποθηκών απαιτείται έγκριση του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση εμπορικών αποθηκών καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

β) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 με μέγιστο ύψος 7,50 μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγρ. 10 του άρθρου 1 του παρόντος π.δ/τος έδαφος. Το ανωτέρω ύψος μπορεί να φθάσει έως 11 μ. όταν αυτό επιβάλλεται γαι λόγους λειτουργικούς μετά από γνώμη του αρμόδιου φορέα.

γ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε: 0,2.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.

ε) Σε περίπτωση ανέγερσης εμπορικών αποθηκών κατακορύφου τύπου (SILOS) συναρμολογουμένων (βιδωτών) το μέγιστο προσοστό κάλυψης ορίζεται σε σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του γηπέδου και ο συντελεστής δόμησης σε 0,4.».

3. Προγενέστερες διατάξεις που αφορούν εμπορικές αποθήκες και που αντίκεινται στις ως άνω διατάξεις καταργούνται.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρθυμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 25006/1993 και 26905/1993 αιτήσεις της Μυρσίνης Τουλιάτου.

6. Τις 25005/1993 και 28677/1993 αιτήσεις των Χρήστου και Μαρίας Ζέρβα.

7. Την 188/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35842/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 4.7.1992 π.δ/γμα (Δ' 794) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) επί των οδών Π. Βοστάνη αρ. 20 και Ιακωβίδου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5648/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μυρσίνης Τουλιάτου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας) επί των οδών Π. Αθηναγόρα και Σουλίου, (Οικοδομικό Τετράγωνο 28), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Χρήστου Ζέρβα και Μαρίας Ζέρβα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111589/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 117,26 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 19,86 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 284,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 58%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,39

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (19,40 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111589/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5648/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5648/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ Γ. ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗ
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 28
ΟΤ 37
ΟΤ 36
29

Κ.Λ. 1:100

(10 ΕΟ+11.30)×23.50 +
+0.5 = 284.00 Μ2

Ο.Γ

Κ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

15.60

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ. ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΠΛ. 10.00 Μ

ΟΔΟΣ ΞΟΥΛΙΟΥ ΠΛ. 12.00 Μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Π. ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΟΥ Κ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ Κ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 15.60 Μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΩΝΙΑ.

Η [illegible] ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΞΟΥΛΙΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΟΥ Ε. ΚΟΤΙΝΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΣΣΤΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΗ (ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 12.10 Μ)

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ ΣΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible]

[illegible]

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 1.9808

[illegible]

ΚΑΛΥΨΗ 0.70

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: (2×0.70×400)+(2×0.60×84)+
+(2×0.80×0.70×284) = 562.56 Μ2 φ Σ Δ = 562.56 : 284.0 = 1.9808

ΣΥΝΤ. ΕΑΤ. ΟΓΚΟΝ (4×1.9808)+(2×1.9808)/4 =
= 8.9136×284 = 2531.40 Μ3

Ο.Τ. 28

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ. ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΠΛ. 10.00 Μ

Κ.Λ. 1:500

ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. 13884 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΤΙ [illegible] ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΗΠΙΑ[illegible] ΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΚΑΙ [illegible] ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. 88131 ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗ[illegible] ΣΤΗΝ ΑΝΑΡΟΦΗΣΗ Χ° ΘΕΜΑ ΛΟΓΟ[illegible] ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΜΕ ΤΗΝ [illegible] ΠΟΥ ΣΤΗΡΙΧΤΗΚΕ Σ[illegible] ΟΤΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Π[illegible] Χ° ΘΕΜΑ ΛΟΓΟΘΕΤ[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΤΕΤΣΙΚΑ Κ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΗΓ/ΤΣΑ ΤΗΛ. 24406
ΦΙΛΙΑΤΕΣ ΤΗΛ. 22845

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΧΡΟΝΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΕΡΒΑΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ

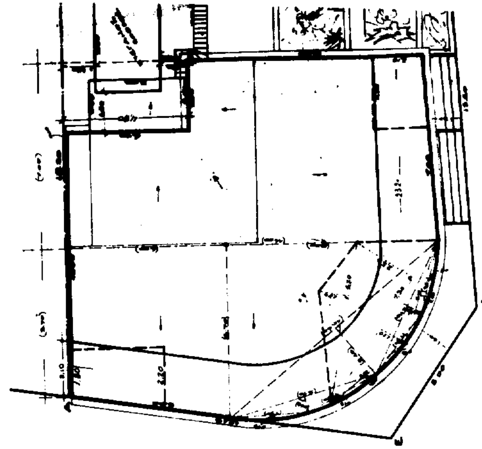
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ... ΚΑΙ ΠΑΤΡ. ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ...

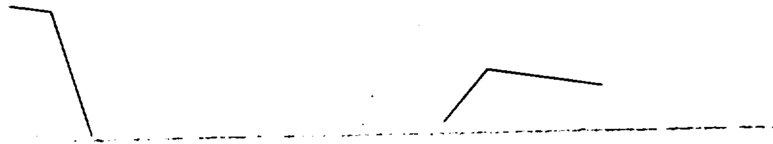
ΘΕΜΑ	Α.Σ.	Κ.Λ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		

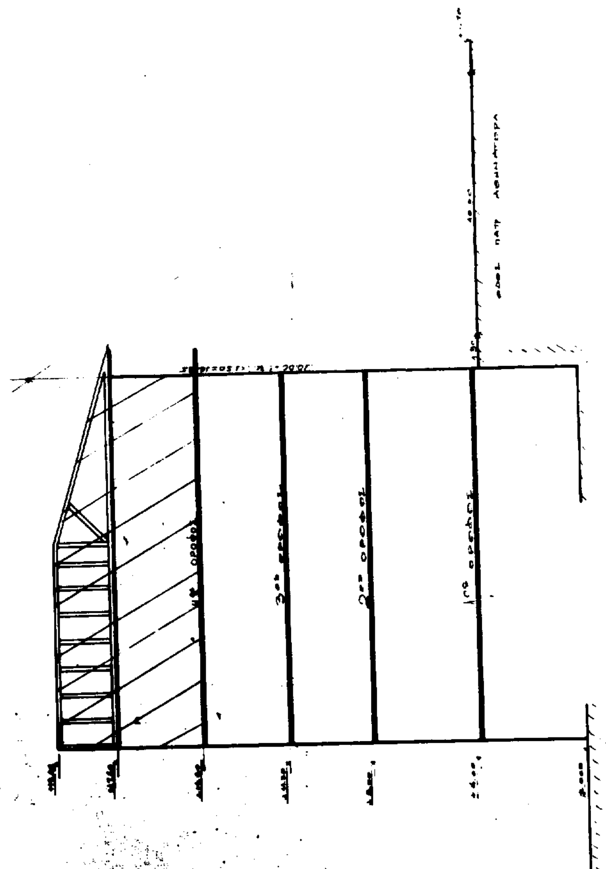
Γ 111589/93

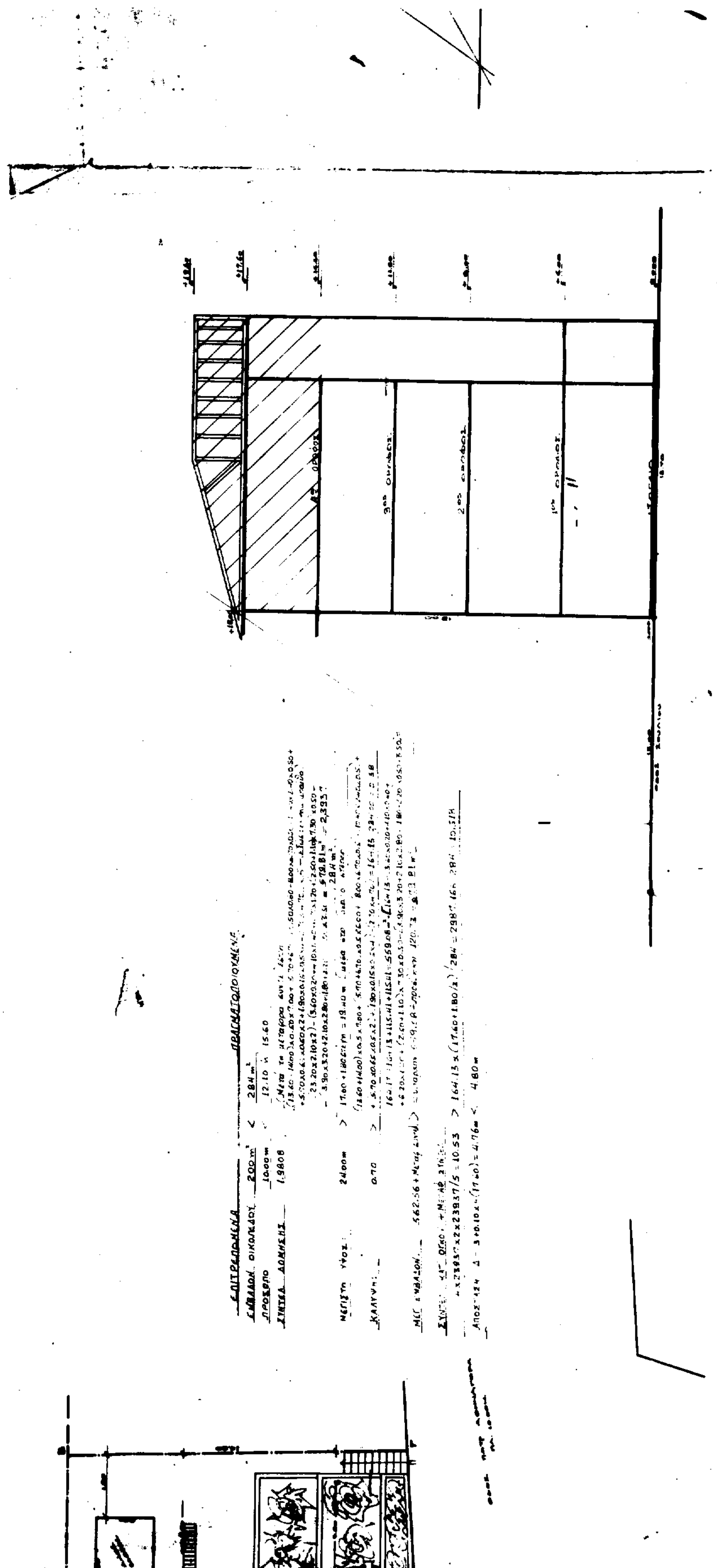
Σημείωση
Θεωρήθηκε ... σύμφωνα με ...
23 Δεκεμβρίου 93

44 42 34 41 33 ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ 32 35 40 31 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 36Α 39 30 29 36 38 25 26 27 28 37 24 22 21Α 23 21 20 19 18 14 15 16 17 12 13 IV









ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΤΕΤΣΙΚΑ Κ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΗΓ/ΤΣΑ ΤΗΛ. 24406
ΦΙΛΙΑΤΕΣ ΤΗΛ. 22845

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΧΡΟΝΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΕΡΒΑΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΣΗ: ... ΗΓ/ΤΣΑ

ΘΕΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α.Σ.	ΚΛ.
	1:100